

Heatcool s.r.o.

a



KÚPNA ZMLUVA A SÚVISIACE DOJEDNANIA

BDM Legal
law office

BDM Legal s.r.o.
Gajova 4, 811 09 Bratislava
IČO: 36 857 823



TÁTO KÚPNA ZMLUVA (ďalej len „**Zmluva**“)

je uzavretá v súlade s § 588 a nasl. v spojení s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v platnom znení, (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

MEDZI

Heatcool s.r.o.

so sídlom Šancová 50, 811 05 Bratislava

IČO: 50 198 637

zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 109817/B

v mene ktorej koná

bankový účet v tvare IBAN: [●], vedený v [●]

tel. č: 00421 9

email:

ĎALEJ LEN „**Predávajúci**“

A

[Meno a Priezvisko]

narodený dňa

trvale bytom

korešpondenčná adresa:

tel. č:

email:

ĎALEJ LEN „**Kupujúci**“

PREDÁVAJÚCI A KUPUJÚCI ĎALEJ JEDNOTLIVO AKO „**Zmluvná strana**“ A SPOLOČNE AJ AKO „**Zmluvné strany**“

KEĎŽE:

- A. Predávajúci je obchodnou spoločnosťou, ktorá sa zaoberá predajom a distribúciou tepelných čerpadiel výrobcu, ich inštaláciou, autorizovaným uvedením do prevádzky a zabezpečením ďalších činností s tým súvisiacich;
- B. Kupujúci má záujem od Predávajúceho kúpiť tepelné čerpadlo a využiť ďalšie s tým súvisiace služby Predávajúceho a Predávajúci má záujem tepelné čerpadlo prediť, previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k tepelnému čerpadlu za dohodnutú kúpnu cenu a poskytnúť Kupujúcemu ďalšie služby s tým súvisiace;

PRETO sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri dodaní a prevode vlastníckeho práva k tepelnému čerpadlu s príslušenstvom a k ďalším súčastiam dodávky, ktorých presná špecifikácia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej spolu len „Čerpadlo“), z Predávajúceho na Kupujúceho, a pri inštalácii a vykonaní autorizovanej kontroly inštalácie Čerpadla Predávajúcim.
- 1.2 Predávajúci predáva Čerpadlo a Kupujúci toto Tepelné čerpadlo kupuje za kúpnu cenu a podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

2. ČAS A MIESTO DODANIA ČERPADLA

- 2.1 Predávajúci dodá Kupujúcemu Čerpadlo do 3 týždňov odo dňa, keď
 - 2.1.1 Kupujúci doručil Predávajúcemu výzvu na dodanie Čerpadla (ďalej len „Výzva“), a tiež
 - 2.1.2 Kupujúci zaplatil Predávajúcemu čiastky kúpnej ceny podľa bodu 3.3.1 a 3.3.2 Zmluvy.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu Čerpadla dôjde v nasledovnom mieste: [●]. Náklady na dopravu do miesta dodania hradí Predávajúci.
- 2.3 Prevzatie Čerpadla potvrdí Kupujúci pri jeho dodaní na dodacom liste alebo v preberacom protokole.
- 2.4 Momentom odovzdania Čerpadla prechádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Čerpadlu a týmto momentom tiež na Kupujúceho prechádza nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Čerpadla.
- 2.5 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy bol Predávajúcim informovaný o vlastnostiach Čerpadla. Doklady o vlastnostiach Čerpadla, spôsobe jeho montáže, obsluhy, užívania a údržby Predávajúci odovzdal Kupujúcemu pri odovzdaní Čerpadla.

3. KÚPNA CENA, ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Kúpna cena za Čerpadlo je [●] EUR vrátane DPH (slovom: [●] eur a [●] centov) (ďalej len

„**Kúpna cena**“). V kúpnej cene sú zahrnuté aj inštalačné náklady a autorizované uvedenie do prevádzky.

- 3.2 Kúpna cena je v súlade s cenníkom Výrobcu. Kupujúci berie na vedomie, že ak Predávajúcemu nedoručí Výzvu najneskôr do 15.decembra kalendárneho roka, v ktorom je uzavretá táto Zmluva, Kúpna cena vo výške dohodnutej v čase uzavretia Zmluvy, nie je zo strany Predávajúceho garantovaná. Novú výšku Kúpnej ceny oznámi Predávajúci Kupujúcemu bez zbytočného odkladu (ďalej len „**Oznámenie o zmene Kúpnej ceny**“). Novou výškou Kúpnej ceny je Kupujúci viazaný od momentu doručenia Oznámenia o zmene Kúpnej ceny. Ak by zmena Kúpnej ceny mala za následok podstatné prekročenie Kúpnej ceny, má Kupujúci právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Na účely tejto Zmluvy sa za podstatné prekročenie Kúpnej ceny považuje prekročenie Kúpnej ceny o minimálne 10% ročne.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu nasledovným spôsobom:
 - 3.3.1 prvú časť Kúpnej ceny vo výške 10 % vrátane DPH (ďalej len „**Záloha**“) zaplatí Kupujúci Predávajúcemu najneskôr do 14 dní odo dňa zaslania objednávky a to na základe zálohovej faktúry vystavenej Predávajúcim; faktúru na úhradu Zálohy Predávajúci doručí Kupujúcemu;
 - 3.3.2 druhú časť Kúpnej ceny vo výške  EUR vrátane DPH (ďalej len „**2. časť Kúpnej ceny**“) zaplatí Kupujúci Predávajúcemu v deň odoslania Výzvy Predávajúcemu podľa bodu 2.1 Zmluvy; Predávajúci vystaví faktúru na 2. časť Kúpnej ceny.
 - 3.3.3 tretiu časť Kúpnej ceny vo výške  EUR vrátane DPH (ďalej len „**3. časť Kúpnej ceny**“) uhradí Kupujúci Predávajúcemu po inštalácii Čerpadla do 5 pracovných dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim, faktúru na úhradu 3.časti Kúpnej ceny doručí Predávajúci Kupujúcemu.

4. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁKONNÁ ZÁRUKA

- 4.1 Predávajúci sa zaväzuje dodať Čerpadlo bez väd a s vlastnosťami uvedenými v dokladoch, ktoré Predávajúci Kupujúcemu odovzdal pri odovzdaní čerpadla.
- 4.2 Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má Čerpadlo v čase jeho prevzatia Kupujúcim a za vady, ktoré sa vyskytnú na Čerpadle v zákonnej záručnej dobe v trvaní 24 mesiacov (ďalej len „**Zákonná záručná doba**“), pričom plynutie Zákonnej záručnej doby sa začína počítať odo dňa prevzatia Čerpadla Kupujúcim (ďalej len „**Zákonná záruka**“).
- 4.3 Vady Čerpadla je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho bez zbytočného odkladu po tom, čo vady zistil (ďalej len „**Reklamácia**“).
- 4.4 Práva zo zodpovednosti za vady Čerpadla zaniknú, ak neboli uplatnené v Zákonnej záručnej dobe.
- 4.5 Podmienky Reklamácie a spôsob jej uplatnenia (ďalej len „**Reklamačné podmienky k Zákonnej záruke**“) tvoria Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 4.6 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy riadne oboznámil s podmienkami a spôsobom Reklamácie.

5. OSOBITNÁ ZÁRUKA VÝROBCU

- 5.1 Okrem Zákonnej záruky poskytne Predávajúci Kupujúcemu na Čerpadlo osobitnú záruku (ďalej len „**Osobitná záruka výrobcu**“) za podmienok špecifikovaných v záručných podmienkach, ktoré odovzdá Predávajúci kupujúcemu pri odovzdaní Čerpadla. (ďalej len „**Záručné podmienky k Osobitnej záruke výrobcu**“).
- 5.2 Osobitná záruka výrobcu je Predávajúcim poskytovaná po autorizovanom uvedení do prevádzky výlučne v rozsahu, v akom ju poskytuje Výrobca. Kupujúci berie na vedomie, že poskytnutie plnenia z Osobitnej záruky výrobcu Predávajúcim je podmienené predchádzajúcim posúdením reklamovanej vady a jej uznaním Výrobcom.

6. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 6.1 Kupujúci má právo, okrem prípadov uvedených v ostatných bodoch tejto Zmluvy alebo jej Prílohách, odstúpiť od tejto Zmluvy na základe doručenia písomného oznámenia o odstúpení Predávajúcemu aj v prípade, ak Predávajúci nesplní záväzok dodať Kupujúcemu Čerpadlo v lehote stanovenej v bode 2.1 a Čerpadlo nedodá ani v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej Kupujúcim; na účely tejto Zmluvy sa za primeranú lehotu považuje lehota minimálne 10 dní.
- 6.2 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy na základe písomného oznámenia o odstúpení doručenému Kupujúcemu výlučne v nasledovných prípadoch:
 - 6.2.1 ak si Kupujúci neprevezme Čerpadlo, a to ani v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej Predávajúcim.
 - 6.2.2 ak Kupujúci je v omeškaní s akýmkoľvek peňažným záväzkom podľa tejto Zmluvy alebo neposkytne Predávajúcemu potrebnú súčinnosť pri plnení jeho záväzkov z tejto Zmluvy a tento záväzok nesplní alebo súčinnosť neposkytne ani v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej Predávajúcim.
- 6.3 Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 6.4 V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré si poskytli pred odstúpením od Zmluvy. Predávajúci má právo započítať si voči plneniu, ktoré má Kupujúcemu na základe odstúpenia od Zmluvy vrátiť, všetky náklady, ktoré do dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy účelne vynaložil v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.

7. KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Všetka komunikácia medzi Zmluvnými stranami bude prebiehať písomne, pričom za písomnú komunikáciu sa považuje každý písomný dokument podpísaný oprávnenou osobou a doručený osobne, poštou alebo kuriérom, ako aj každý dokument, oznámenie alebo výzva odoslané emailom na emailovú adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Dokumenty doručované osobne, poštou alebo kuriérom sa považujú za doručené prevzatím alebo odopretím prevzatia druhou Zmluvnou stranou, alebo dňom vrátenia nedoručenej zásielky, ktorú si Zmluvná strana, ktorej zásielka bola určená, neprevzala v odbernej lehote alebo jej zásielka nebola doručená z dôvodu, že adresát je neznámy. Dokumenty, oznámenia alebo výzvy doručované emailom sa považujú za doručené momentom odoslania emailovej správy obsahujúcej príslušný dokument, oznámenie alebo výzvu na emailovú

adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Výnimočne môže komunikácia prebehnúť aj ústne a telefonicky, ak je následne potvrdená jedným z vyššie uvedených spôsobov komunikácie alebo nepochybným správaním sa Zmluvných strán.

- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pri odstúpení od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou je doručovanie tohto prejavu vôle prostredníctvom emailu vylúčené.
- 7.3 Zmluvné strany sú si povinné navzájom oznamovať akékoľvek zmeny týkajúce sa ich údajov, a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15 dní odo dňa, kedy tieto zmeny nastali.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.
- 8.2 Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.3 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.4 Ak bude ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, nespôsobuje to neplatnosť, neúčinnosť ani nevymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ak je takéto ustanovenie oddeliteľné od Zmluvy ako celku. Zmluvné strany vyvinú maximálne úsilie, aby takéto ustanovenie nahradili novým ustanovením, ktoré bude svojim obsahom a účelom čo najbližšie obsahu a účelu neplatného, neúčinného alebo nevymáhateľného ustanovenia.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá v súlade s ich určitou, vážnou a vedomou vôľou, bez nátlaku a nie na základe jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz tohto, pripájajú k Zmluve svoje podpisy.

V, dňa [●]

V, dňa [●]

Heatcool s.r.o.

[●]

PRÍLOHA Č. 1 Špecifikácia Čerpadla a Kúpnej ceny

PRÍLOHA Č. 2 Reklamačné podmienky k Zákonnej záruke

Reklamačné podmienky k Zákonnej záruke

(k bodu 4 Kúpnej zmluvy a súvisiacich dojednaní)

Tieto Reklamačné podmienky k Zákonnej záruke sú neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy a súvisiacich dojednaní, ktorú s Vami, ako kupujúcim, uzavrela spoločnosť Heatcool, s.r.o., so sídlom Šancová 50, 811 05 Bratislava IČO: 50 198 637, ako Predávajúci.

Pojmy, ktoré sú v týchto Reklamačných podmienkach k Zákonnej záruke označené veľkým začiatočným písmenom, a ktoré nie sú v týchto Reklamačných podmienkach k Zákonnej záruke definované, majú význam, ktorým im je daný v Kúpnej zmluve a súvisiacich dojednaniach.

9. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

9.1 Tieto Reklamačné podmienky k Zákonnej záruke upravujú postup pri uplatňovaní väd Čerpadla alebo jeho dielov Kupujúcim v rámci Zákonnej záruky a nárokov z toho vyplývajúcich a pri vybavovaní Reklamácie.

10. PRÁVA ZO ZODPOVEDNOSTI ZA VADY

10.1 Ak ide o vadu, ktorú možno odstrániť, má Kupujúci právo, aby bola bezplatne, včas a riadne odstránená. Predávajúci je povinný vadu bez zbytočného odkladu odstrániť.

10.2 Kupujúci môže namiesto odstránenia vady požadovať výmenu Čerpadla, alebo ak sa vada týka len súčasti Čerpadla, výmenu tejto súčasti, ak tým Predávajúcemu nevzniknú neprimerané náklady vzhľadom na cenu Čerpadla alebo závažnosť vady.

10.3 Predávajúci môže vždy namiesto odstránenia vady vymeniť vadné Čerpadlo za bezvadné, ak to Kupujúcemu nespôsobí závažné ťažkosti.

10.4 Ak ide o vadu, ktorú nemožno odstrániť a ktorá bráni tomu, aby sa Čerpadlo mohlo riadne užívať ako vec bez vady, má Kupujúci právo na výmenu Čerpadla alebo právo na odstúpenie od Zmluvy.

10.5 Kupujúci má právo na výmenu Čerpadla alebo právo na odstúpenie od Zmluvy aj v prípade, ak ide síce o odstrániteľnú vadu, ale Kupujúci nemôže pre opätovné vyskytnutie sa vady po oprave alebo pre väčší počet väd Čerpadlo riadne užívať.

10.6 Ak ide o neodstrániteľnú vadu, ktorá nebráni riadnemu užívaniu Čerpadla, má Kupujúci právo na primeranú zľavu z ceny Čerpadla.

11. UPLATNENIE PRÁV ZO ZODPOVEDNOSTI ZA VADY

11.1 Kupujúci je povinný si uplatniť právo zo zodpovednosti za vady Čerpadla bez zbytočného

odkladu po prejavení sa vady.

11.2 Kupujúci si právo zo zodpovednosti za vady uplatňuje u Predávajúceho:

11.2.1 osobne v prevádzka Predávajúceho, alebo

11.2.2 písomným podaním odoslaným Predáváčemu na adresu jeho sídla, alebo

11.2.3 emailovým podaním odoslaným na emailovú adresu Predávajúceho uvedenú v záhlaví Zmluvy.

12. URČENIE SPÔSOBU VYBAVENIA REKLAMÁCIE A LEHOTA NA JEJ VYBAVENIE

12.1 Ak Kupujúci uplatní Reklamáciu, je Predávajúci povinný poučiť Kupujúceho o jeho právach podľa § 622 a 623 Občianskeho zákonníka, a na základe rozhodnutia Kupujúceho, ktoré z týchto práv Kupujúci uplatňuje, je povinný určiť spôsob vybavenia reklamácie ihneď, v zložitých prípadoch najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia Reklamácie, v odôvodnených prípadoch, najmä ak sa vyžaduje zložité technické zhodnotenie stavu Čerpadla, najneskôr do 30 dní odo dňa uplatnenia Reklamácie.

12.2 Predávajúci je povinný Reklamáciu vybaviť v lehote, ktorá nesmie byť dlhšia ako 30 dní od uplatnenia Reklamácie. Po uplynutí lehoty na vybavenie Reklamácie má Kupujúci právo od Zmluvy odstúpiť alebo má právo na výmenu Čerpadla za nové Čerpadlo.

12.3 Predávajúci je povinný pri uplatnení Reklamácie vydať Kupujúcemu potvrdenie. Ak Kupujúci uplatnil Reklamáciu prostriedkami diaľkovej komunikácie, Predávajúci je povinný potvrdenie o uplatnení reklamácie doručiť Kupujúcemu ihneď, ak nie je možné potvrdenie doručiť ihneď, musí sa doručiť bez zbytočného odkladu, najneskôr však spolu s dokladom o vybavení reklamácie; potvrdenie o uplatnení Reklamácie sa nemusí doručovať, ak Kupujúci má možnosť preukázať uplatnenie Reklamácie iným spôsobom.

12.4 Predávajúci je povinný o vybavení Reklamácie vydať písomný doklad najneskôr do 30 dní od uplatnenia Reklamácie. Ako doplnkové oznámenie k písomnému dokladu môže Predávajúci zaslať Kupujúcemu SMS správu obsahujúcu informáciu o vybavení Reklamácie s písomným potvrdením o jej odoslaní, prípadne e-mailom, ak ho má k dispozícii.

13. SÚČINNOSŤ KUPUJÚCEHO

13.1 Kupujúci je povinný poskytnúť Predáváčemu, bezodkladne akúkoľvek súčinnosť k overeniu existencie reklamovanej vady a k jej odstráneniu (vrátane zodpovedajúceho potrebného vyskúšania alebo demontáže Čerpadla alebo jeho dielu).

14. ALTERNATÍVNE RIEŠENIE SPORU

14.1 Kupujúci má právo obrátiť sa na Predávajúceho so žiadosťou o nápravu, ak nie je spokojný so spôsobom, ktorým Predávajúci vybavil jeho Reklamáciu alebo ak sa domnieva, že Predávajúci porušil jeho práva.

14.2 Kupujúci má právo podať návrh na začatie alternatívneho riešenia sporu (ďalej len „Návrh“), ak Predávajúci na žiadosť o nápravu odpovedal zamietavo alebo na ňu neodpovedal do 30 dní odo dňa jej odoslania. Návrh podáva Kupujúci príslušnému subjektu alternatívneho riešenia sporov, možnosť obrátiť sa na súd týmto nie je dotknutá.

14.3 Orgánom alternatívneho riešenia sporov je Slovenská obchodná inšpekcia, so sídlom:

Prievozská 32, 827 99 Bratislava 27, IČO: 17 33 19 27,

(i) **adresa na doručovanie:**

Slovenská obchodná inšpekcia

Ústredný inšpektorát

Odbor pro medzinárodné vzťahy a alternatívne riešenie spotrebiteľských sporov,

Prievozská 32, p.p. 29,

827 99 Bratislava 27

(ii) **adresa na podávanie podaní v elektronickej podobe:**

ars@soi.sk, adr@soi.sk

14.4 Kupujúci je oprávnený podať Návrh aj inému príslušnému subjektu alternatívneho riešenia sporov, ktorý je zapísaný v zozname subjektov alternatívneho riešenia sporov vedenom Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky.